

464 000 €

 121 m²

 5 pièces

 Nandy



principale

Coup de cœur

Référence 225 Vaste propriété atypique avec 2 maisons: 1 de 93m² et 1 annexe de 28m². Au RDC: 1 espace de vie de 35m² avec cheminée, 1 chambre et 1 cuisine aménagée à l'américaine, salle de bain et toilettes. A L'ETAGE, 2 chambres dont 1 de 12.20m² et 1 en mezzanine avec wc, salle d'eau. Terrasse plein sud. MAISON ANNEXE d'environ 28m² avec salle d'eau et wc. Ecuries 14 boxes et un club-house de 28m², toiture refaite. Terrain de 1095m².

Mandat N° 225. Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie C, Classe climat D.. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2015 : 1386.00 €. Date de réalisation du DPE : 11-06-2018. Nos honoraires : https://files.netty.immo/file/cdp/155/63sKQ/bareme_cdp_janv_2022.pdf

Surface	121.00 m ²
Séjour	23 m ²
Superficie du terrain	1095 m ²
Pièces	5
Chambres	4
Niveaux	1
Salle de bains	1
Salle d'eau	2
WC	3 Indépendant
État général	En bon état
Vue	Parc
Exposition	Sud
Chauffage	Gaz
	Individuel
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Autres	Cheminée Visiophone Volets électriques
Taxe foncière	1 302 €/an

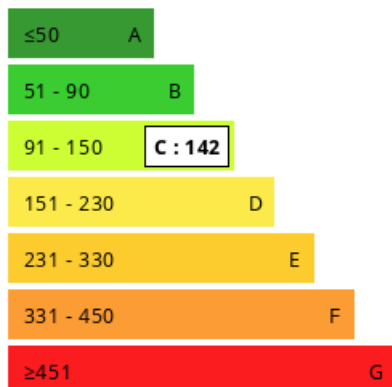


Cabinet CDP immobilier
rue du Clos Guinault
91280 Saint-Pierre-du-Perray
www.cdp-immobiliers.fr
contact@cdp-immobiliers.fr
01 60 75 06 06



Consommations énergétiques

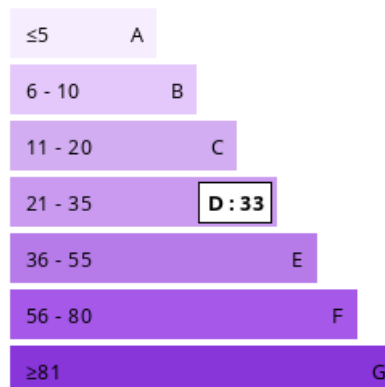
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

• rue du Clos Guinault 91280 Saint-Pierre-du-Perray • Téléphone 0160750606 • SIRET 81767103500019 • TVA FR02817671035 • Carte pro
91012016000004141 délivrée par CCI ESSONNE • . La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de
sa rémunération ou de sa commission
Document non contractuel