

298 900 €

85 m<sup>2</sup>

4 pièces

Lieusaint

Le bien est vendu loué à 1 200 € /mois



Nouveauté

Référence 198 Proche de toutes commodités et transports, une maison de 85 m<sup>2</sup> avec au rez-de-chaussée, entrée, wc indépendant, cuisine, séjour donnant sur terrasse avec jardin de 205 m<sup>2</sup>. A l'étage un palier desservant 3 chambres et une salle de bains. Le bien dispose d'un garage privé. Produit idéal investisseur maison de 4 pièces vendue louée 1200€/mois, secteur pavillonnaire recherché. Fin de bail juillet 2023.

Mandat N° 198. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 180 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://cdp-immobiliers.fr/honoraires>

Surface	85.30 m <sup>2</sup>
Séjour	28 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	02 a 05 ca
Pièces	4
Chambres	3
Niveaux	1
Salle de bains	1
WC	2 Indépendant
Epoque, année	2008
État général	En bon état
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Sud-Ouest
Chauffage	Electrique
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Non équipée, Indépendante
Stationnement int.	1 GARAGE
Taxe foncière	1 031 €/an
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	C
Emissions GES	A



**Cabinet CDP immobilier**  
rue du Clos Guinault  
91280 Saint-Pierre-du-Perray  
[www.cdp-immobiliers.fr](http://www.cdp-immobiliers.fr)  
[contact@cdp-immobiliers.fr](mailto:contact@cdp-immobiliers.fr)  
01 60 75 06 06



• SIRET 81767103500019 • TVA FR02817671035 • Carte pro 91012016000004141 délivrée par CCI ESSONNE  
Document non contractuel