

309 000 €

81 m²

4 pièces

Saint-Pierre-du-Perray



Exclusivité

Référence 180 En Centre ville , LES PATIOS DU PERRY, un appartement de 81m² et sa terrasse de 24m², occupant le 3e et dernier étage d'un immeuble de standing. L'appartement bénéficie d'une belle exposition ouest qui appelle à l'admiration des couchers de soleil sur le lac. L'entrée de l'immeuble est protégée par un digicode. Dans le hall, l'accès aux étages, par ascenseur, se fait par une double porte vitrée et commandée par un interphone. L'appartement dispose d'une belle entrée desservant le coin jour avec un salon donnant sur la terrasse et sur la cuisine ouverte et équipée. Le coin nuit dispose de 3 chambres, une salle d'eau et une salle de bain. De nombreux placards sont disponibles. Deux parkings au sous-sol dont un box fermé et un parking extérieur complètent le bien.

Mandat N° 180. Dans une copropriété de 142 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 932 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://cdp-immobiliers.fr/honoraires>

Les points forts :

- Residence de standing
- Centre ville
- Tous commerces à proximité
- Aucun travaux à prévoir

Type d'appartement	T4
Surface	81.13 m ²
Séjour	25 m ²
Terrasse	24 m ²
Pièces	4
Chambres	3
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Étage	3
Epoque, année	2008
État général	En excellent état
Chauffage	Gaz Collectif
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Vue	Panoramique
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Sud
Stationnement int.	2 sous sol n°2559-2560
Stationnement ext.	1 n°2403
Ascenseur	Oui
Cave	Non
	Digicode
	Fibre optique
Autres	Interphone
	Local à vélo
	Porte blindée
	Volets électriques
Taxe foncière	1 540 €/an
Charges	161 €/mois
Emissions GES	D
Consommations énergétiques	C



Cabinet CDP immobilier
rue du Clos Guinault
91280 Saint-Pierre-du-Perray
www.cdp-immobiliers.fr
contact@cdp-immobiliers.fr
01 60 75 06 06

