

169 000 €

49 m²

2 pièces

Saint-Pierre-du-Perray



Référence Spacieux appartement refait à neuf de 48m².
Situé au 1er étage d'une résidence privée et sécurisée.
Entrée sur un vaste séjour de 19.09m² avec dressing, la cuisine est ouverte pour faire une pièce de vie de plus de 26m², une chambre de 10.41m² avec placard, salle de bain et wc indépendant.
Il dispose aussi d'une place de parking en sous-sol ainsi que d'une cave.
Triple orientation avec une vue magnifique sur le parc François Mitterrand.
Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 80 lots. Aucune procédure n'est en cours.

Les points forts :

- triple exposition
- proche de toutes commodités
- proche des axes routiers
- cave
- parking privé en sous-sol

Type d'appartement	T2
Surface	48.59 m ²
Séjour	19 m ²
Pièces	2
Chambres	1
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	1
Epoque, année	2008 Récent
État général	En excellent état
Chauffage	Electrique
Cuisine	Non équipée
Vue	Parc
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Est-Ouest
Stationnement int.	1 n206
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
	Digicode
	Interphone
Autres	Portail motorisé
	Visiophone
Charges	80 € /mois
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	D
Emissions GES	B



Cabinet CDP immobilier
rue du Clos Guinault
91280 Saint-Pierre-du-Perray
www.cdp-immobiliers.fr
contact@cdp-immobiliers.fr
01 60 75 06 06



• SIRET 81767103500019 • TVA FR02817671035 • Carte pro 91012016000004141 délivrée par CCI ESSONNE
Document non contractuel